

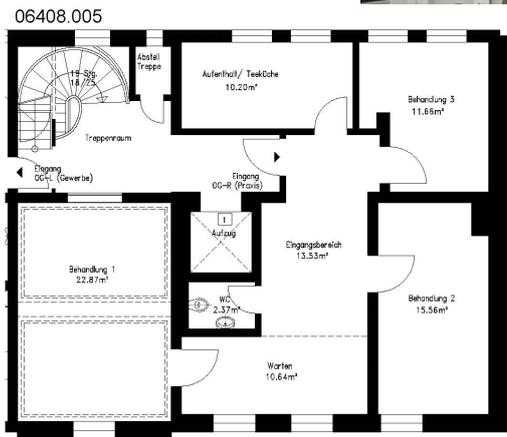
MIETANGEBOT

06408.005

Gewerberäume im „Quartier am Bachplatz“ nutzbar als Praxis oder Büro Wallstraße 64 • 06366 Köthen

BESCHREIBUNG

Die Räume befinden sich im Quartier am Bachplatz in der Innenstadt von Köthen in einem sorgfältig sanierten, denkmalgeschützten Gebäude. So finden sich in den Räumen auch erhaltene historische Details.



Darstellung ohne Gewähr

In Verbindung mit der hochwertigen und modernen Ausstattung und der Möglichkeit einer bedarfsgerechten Bodenbelagsauswahl kann ein optimales und repräsentatives Arbeitsambiente geschaffen werden.

Die gute Verkehrsanbindung wird durch naheliegende Parkmöglichkeiten optimal ergänzt.

Wir bieten Ihnen ...

- ◆ zentrale Lage
- ◆ hochwertige und moderne Ausstattung
- ◆ über Fahrstuhl erreichbar

Ansprechpartner:

Frau Yvonne Conrad

(03496) 40 20 – 44

yvonne.conrad@wg-koethen.de

Frau Gabriele Schenk

(03496) 40 20 – 45

gabriele.schenk@wg-koethen.de

WICHTIGE DATEN

- Fläche: ca. 86 m²
- Anzahl Räume: 3
plus Empfang/Wartebereich, Küche und WC
- Lage: 1. OG
mit Fahrstuhl erreichbar
- Parkmöglichkeiten: vorhanden
- Ausstattung: hochwertig, modern
mit erhaltenen historischen Details
- Grundmiete*: 688,00 €**

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß der §§ 14 ff. Energiepassverordnung (EnEV) vom 18. November 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes: **288,8 kWh/m²a** (Primärenergiebedarf)

CO₂-Emissionen: **67,8 kg/m²a**

Endenergiebedarf Wärme: **193,9 kWh/m²a**
Endenergiebedarf Strom: **35,3 kWh/m²a**

Angaben zum EEWiMG:

Zonen	Wärme (kWh/m ² a)	Strom (kWh/m ² a)	CO ₂ (kg/m ² a)
1	193,9	35,3	67,8
2	193,9	35,3	67,8
3	193,9	35,3	67,8
4	193,9	35,3	67,8
5	193,9	35,3	67,8
6	193,9	35,3	67,8

Wohnungsgesellschaft Köthen mbH



Marktstraße 4/5
06366 Köthen

Telefon: (03496) 40 20 - 0
Fax: (03496) 40 20 89
E-Mail: info@wg-koethen.de

www.wg-koethen.de

Energieausweis vom 04.06.2015, gültig bis 03.06.2025, berechneter Energiebedarf des Gebäudes: Endenergiebedarf Wärme 193,9 kWh/(m² x a), Endenergiebedarf Strom: 35,3 kWh/(m² x a), CO₂-Emissionen: 67,8 kg/(m² x a), Energieträger: Erdgas, Strom, Strom-Mix

* monatliche Grundmiete zzgl. Nebenkosten und gesetzl. MwSt (2 Monatsmieten Kautions zu Mietbeginn)

Alle Angaben sind als unverbindlich anzusehen – Änderungen vorbehalten.